

بسم الله الرحمن الرحيم

دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهری

سال ۱۴۰۵

شهرداری شمس آباد

فهرست مطالب

فصل اول : کلیات و تعاریف

فصل دوم : ساختمانی

فصل سوم : نهایی خدمات

فصل اول

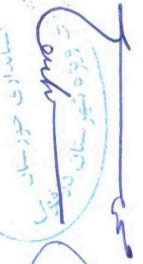
کلیات و تعاریف

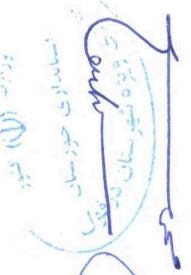
ب : دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱۰) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

فصل اول - تعاریف

- ماده (۱) عوارض معطنی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است
- ماده (۲) بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ها ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.
- ماده (۳) قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.
- ماده (۴) شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد .
- **فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات**
- ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ظوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیارها تنظیم گردیده است.


غلامعباس عیسوی نیا جانشین رییس شورای شهر شمس آباد
رییس شورای شهر شمس آباد


عبدالمعظم دین دار
شهر دار شمس آباد


وزارت کشور
شهر داری شمس آباد


وزارت کشور
شهر داری شمس آباد

- ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد . همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر ، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا ، دهیاری می باشد

- ماده ۷) شوراها مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداریها یا دهیارها و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

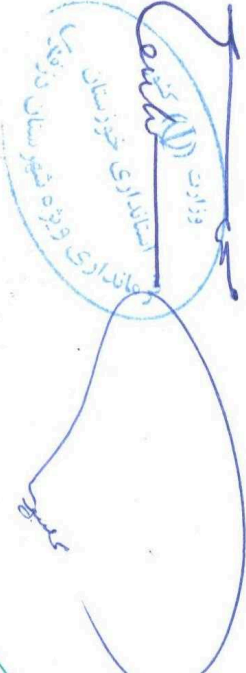
- تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

- تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم ، علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون) ، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هریک از عناوین که شورا لازم بداند امکان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و تریبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است ، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند

غلامعباس عیسوی
رئیس شورای شهر شمس آباد



وزارت کشور
استاداری خوزستان
استاداری ویژه شهرستان زرند



عبدالعظیم دین دار

شهر دار شمس آباد
وزارت کشور
شهرداری شمس آباد



ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله ، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن ، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

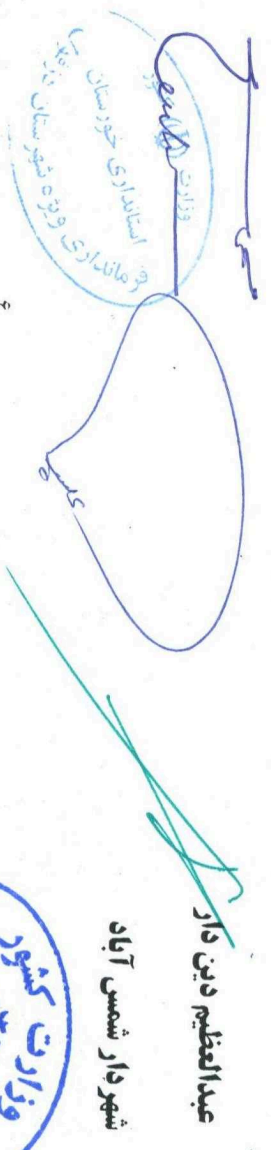
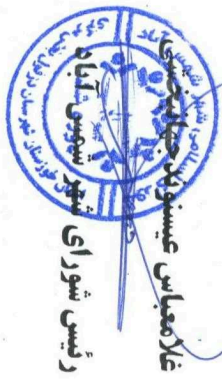
ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهای خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان و بهاء خدمات خارج از چهارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت تصویب یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند می توانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون در آمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصل عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آنها مودعیان اقدام نمایند



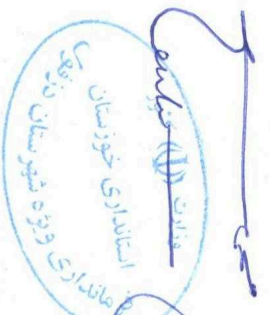
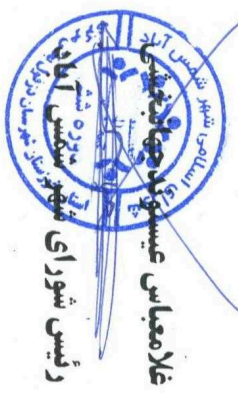
- ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است ، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.
- ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۰ ملغی شده است.

- ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور با پستی اعمال گردد و در مورد ایشاگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشاگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

- ماده ۱۶) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط ، شورای شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید . لازم به توضیح است جرائم مشمول این بند نخواهد بود.

- ماده ۱۷) این ماده مربوط به شهرداری ها نمی باشد

- ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری مربوطه می باشد.



عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد

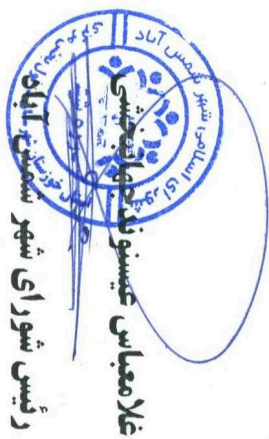


ماده ۱۹) شهرداری ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، پس از گذشت زمان قانونی و بات رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوط را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱) و (۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات ، زیربنای (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آن، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی، و نظایر آن، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۴/۵۵۴/۱۱-۹۴۷ مورخ ۲۰۰۸/۰۳/۱۴، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

غلامعباس عیسوی نیا **رئیس شورای شهر سمنان، آبان**



محمد **رئیس**

وزارت (۱) کشور
فرمانداری ویژه شهرستان سمنان

عبدالعظیم دین دار **شهر دار شمس آباد**


وزارت کشور
شهررداری شمس آباد

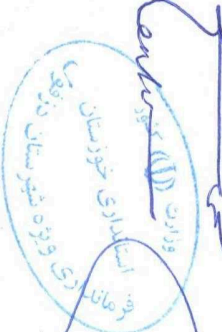


ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۸۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ اهمیت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند تاریخ اتمام ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادر درج نمایند

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰


غلامعباس عسکری
 رئیس شورای شهر شمس آباد


عبدالعظیم دین دار
 شهردار شمس آباد


وزارت کشور
 شهرداری شمس آباد

ماده ۲۴ شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجراء در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد

ماده ۲۵ در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مدکوری عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض ممنوع می باشد.

غلامعباس عیسوی زاده
رئیس شورای شهر شمس آباد

مسئول
فرمانداری ویژه خوزستان

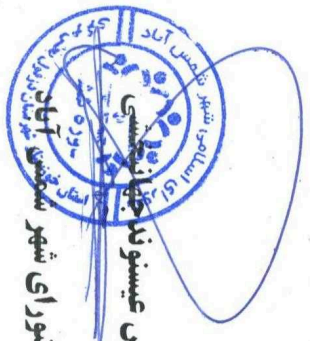
عظیم دین دار
شهردار شمس آباد




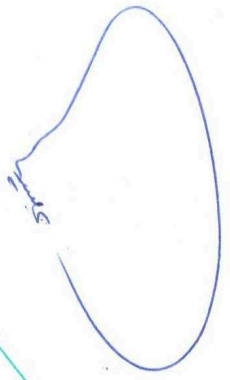
ماده ۲۶ هئیت تطبیق مصوبات شوراهای در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراهای نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هئیت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوط برخورد می گردد.


ماده ۲۷ عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (معموبه شورای ترافیک)، انجراهای ماده ۵۱ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸ در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.


غلامعباس عیسوند چهارچوبی
رئیس شورای شهر شمس آباد


وزارت شهرسازی و معماری
فرمانداری ویژه شهرستان اردبیل


شهرداری شمس آباد


عبداللطیف دین دار
شهردار شمس آباد


وزارت کشور
شهرداری شمس آباد

ماده ۲۹ کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (مواد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد)

ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید تا حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مموبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین و عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

غلامعباس طهماسبی
رئیس شورای شهر شمس آباد

مکتوب
شهرستان خورستان
فرمانداری ویژه شهرستان ذوق

عبدالعظیم دین جاز
شهردار شهر شمس آباد

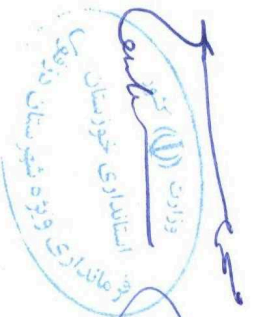
وزارت کشور
شهررداری شمس آباد


موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض احداث

براساس شرح آمده در ضوابط طرح جامع شهر شمس آباد مصوب تابستان ۱۳۹۷ اقدامات زیر در داخل محدوده شهر احتیاج به مراجعه شهرداری و کسب مجوز ندارد:

- ۱- مرمت کف بام (از قبیل تعویض عایق بام، عایق کاری بام، نصب موزائیک ، اندود کاهگل، تعویض یا تعمیر شیروانی)
- ۲- تعویض موزائیک ساختمان و راه پله
- ۳- سفید کاری محدود، نقاشی نصب کاشی
- ۴- نماسازی محدود، اعم از ساختمان و دیوار حیاط
- ۵- تعویض در یا پنجره، مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمان


غلامعباس عیسونندجهانگیرسی
رئیس شورای شهر شمس آباد


وزارت (۱) کشور
استاداری خوزستان
فرمانداری ویژه شهرستان دزفول
حسین


عبدالعظیم دین دار
شهردار شمس آباد


وزارت کشور
شهرداری شمس آباد

۶- لوله کشی آب، فاضلاب، گاز و نصب شوقافز، مشروط بر اینکه محل موتورخانه نیاز به به احداث ساختمان جدیدی نداشته باشد.

۷- حفر چاه فاضلاب و تخلیه آن

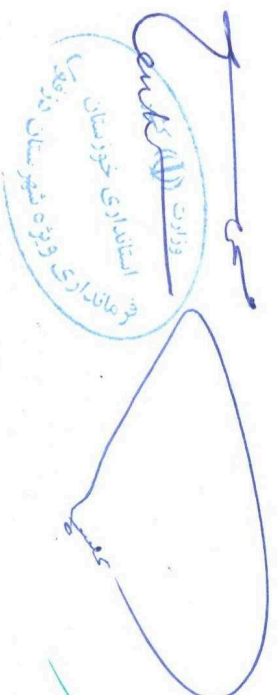
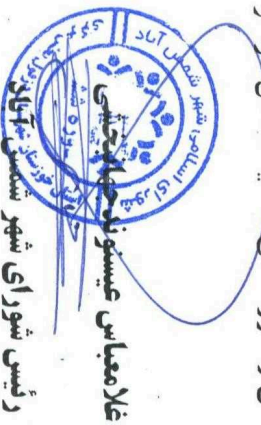
۸- تعویض یا ترمیم دیواری که بر اصلاحی نداشته باشد.

۹- رفع نواقص بهداشتی ساختمان، مشروط به عدم تغییر نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان

ج: مقررات عمومی

تبصره ۴: ماده ۸۰ بند ج جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای یکمصد و بیست متر مربع اختصاص یافته و به آنان بر اساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۳: تبصره الف ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مطرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند



شهردار شمس آباد



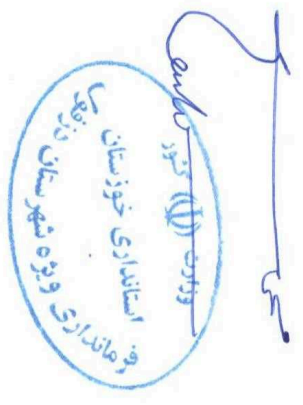
تیمبره: برای مطالبات تقسیط شده چک معتبر و یا ضمانت نامه بانکی اخذ خواهد شد.

اخذ ۷۷۵٪ برای املاک درون محدوده شهری و ۹۰٪ برای املاک درون حریم شهر	پرداخت به صورت ۱۰۰٪ و یکجا
---	----------------------------

(به عوارض کمتر از ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هیچگونه تشویقی تعلق نمی گیرد)
*تشویق آمده در جدول فوق مشمول عوارض نوسازی و پسماندو آتش نشانی نخواهد شد



رئیس شورا شهر شمس آباد



عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد



تعاریف و اصطلاحات

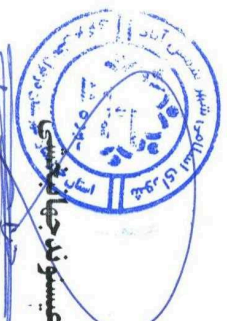
تعاریف:

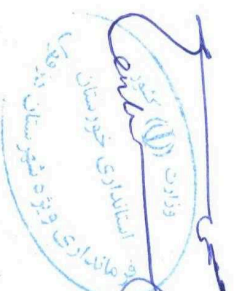
تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
P: قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

K: ضربی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تصویب می گردد.
S: مساحت مورد عمل شهرداری عوارض زیر بنای مسکونی و غیر مسکونی



موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی بایستی رعایت شود:

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.


غلامعباس عیسویزندهاچی
رئیس شورا شهر شمس آباد


وزارت مسکن
استانداری خراسان
فرمانداری ویژه خراسان
کهنه

۱۶


عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد

وزارت کشور
شهرداری شمس آباد

فصل دوم ساخت و ساز

عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)

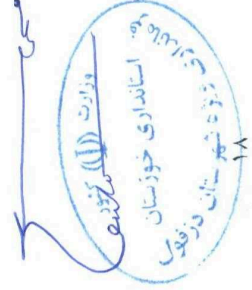
<p>ضوابط تریبات وصول</p> <p>صرفا شهرداری های که مجوز ماده (۳) قانون نوسازی و عمران را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)</p>	<p>شاخص های تدوین نحوه محاسبات عوارض و تریبات وصول</p> <p>عرصه</p> <p>اعیان</p> <p>$P*11.5\%*S*0.002$</p>	<p>شرح عنوان</p> <p>عوارض سالیانه املاک و مستقلات (سطح شهر)</p>
--	--	---

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

<p>ضوابط تریبات وصول</p> <p>در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد</p>	<p>شاخص های تدوین نحوه محاسبات عوارض و تریبات وصول</p> <p>برای هرنوع دیوار</p> <p>$S*P*11.5\%*9$</p>	<p>شرح عنوان</p> <p>عوارض صدور مجوز حصار کشی + دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات</p>
--	---	--

غلامعباس مصطفویان جهان بخشی

رئیس شورای شهر شمس آباد



عبدالعظیم دین دار

شهر دار شمس آباد

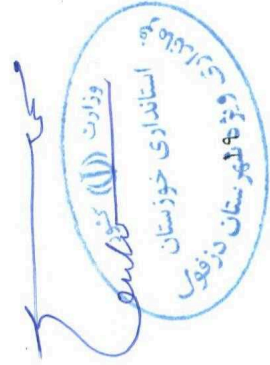


عوارض زیربنای مسکونی

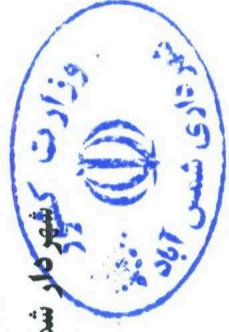
ضوابط تریبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات	شرح عنوان	ردیف
<p>عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزوم به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید</p>	10/50*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۵۰ مترمربع	۱
	7.6*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۱۰۰ مترمربع	۲
	6.7*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۱۵۰ مترمربع	۳
	6.4*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۴
	5.8*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۲۵۰ مترمربع	۵
	5.3*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۳۰۰ مترمربع	۶
	4.9*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۳۵۰ مترمربع	۷
	4.4*S*P*11.5%	تأزیر بنای ۴۰۰ مترمربع	۸
	4.0*S*P*11.5%	زیر بنای ۴۰۰ مترمربع به بالا	۹



غلامعباس عیسوند جهانبخشی
رئیس شورای شهر شمس آباد



عبدالعظیم دین دار
شهریار شمس آباد

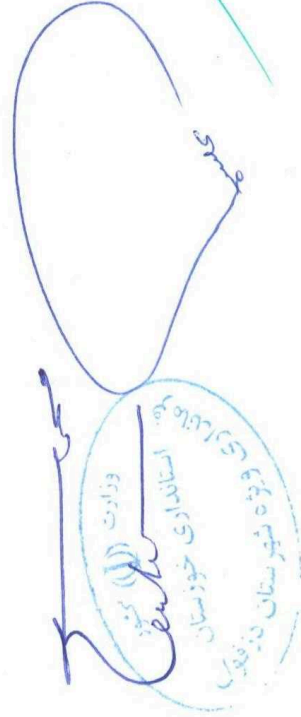


تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) کاربری مسکونی)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبیات	ضوابط تریبیات وصول
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ مترمربع	6.4*S*P*11.5%	عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ مترمربع	5.8*S*P*11.5%	زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزوم به تامین آن وجود دارد
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	5.3*S*P*11.5%	مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید
۴	از زیر بنای ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	4.8*S*P*11.5%	
۵	زیر بنای بیشتر از ۱۵۰۰ مترمربع	4.6*S*P*11.5%	



غلامعباس عیسونند جهانگیر
رئیس شورای شهر شمس آباد



عبدالعظیم دین دار
شهردار شمس آباد



عوارض زیربنای غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن

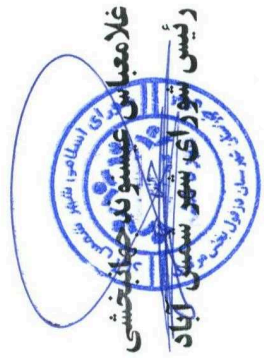
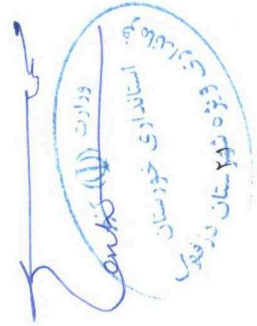
ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات هر متر مربع تجاری و پزشکی	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات هر متر مربع صنعتی کارگاهی	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات هر متر مربع اداری	ضوابط تزیینات وصول
۱	زیرزمین	51*S*P*11.5%	26*S*P*11.5%	40*S*P*11.5%	<p>عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزوم به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید</p> <p>اراضی کشاورزی و ویلا باغ ها 140*S*P*11.5%</p>
۲	همکف	122*S*P*11.5%	61*S*P*11.5%	76*S*P*11.5%	
۳	اول	110*S*P*11.5%	55*S*P*11.5%	60*S*P*11.5%	
۴	دوم	100*S*P*11.5%	50*S*P*11.5%	58*S*P*11.5%	
۵	سوم و بالاتر	75*S*P*11.5%	37*S*P*11.5%	50*S*P*11.5%	
۶	نیم طبقه	60*S*P*11.5%	30*S*P*11.5%	41*S*P*11.5%	
۷	انباری	70*S*P*11.5%	35*S*P*11.5%	50*S*P*11.5%	
۸	سوله	75*S*P*11.5%	35*S*P*11.5%	50*S*P*11.5%	

عوارض زیربنا واحدهای درمانی، اداری، آموزشی ۶۰٪ جدول

فوق طبق طبقات فرهنگی و مذهبی

عبدالعظیم دین کار

شهردار شمس آباد



عوارض تراکم واحد مجاز طبق مصوبات تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کیسیون ماده (۵) کاربری غیر مسکونی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات هر متر مربع تجاری	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات هر متر مربع صنعتی و کارگاهی	ضوابط تزیینات وصول
۱	زیرزمین	41*S*P*11.5%	20*S*P*11.5%	<p>عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزوم به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید</p>
۲	همکف	49*S*P*11.5%	24*S*P*11.5%	
۳	اول	45*S*P*11.5%	22*S*P*11.5%	
۴	دوم	40*S*P*11.5%	20*S*P*11.5%	
۵	سوم و بالاتر	34*S*P*11.5%	16*S*P*11.5%	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	26*S*P*11.5%	23*S*P*11.5%	

غلامعباس عیسویان

رئیس شورای شهر



عبدالظیم دین دار

شهر دار شمس آباد

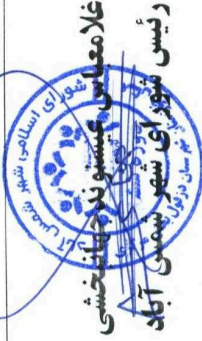


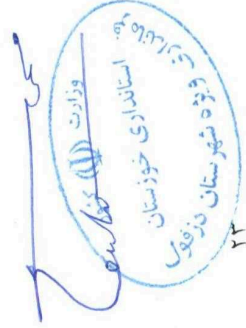
عوارض بالکن و پیش آمدگی به گذر

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای ملزوم بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>عوارض بالکن و پیش آمدگی به گذر</p>	۱

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای ملزوم بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>	


غلامعباس عیسیوند
 رئیس شورای شهر شمس آباد


 وزارت شهرسازی و معماری
 استانداردی خوزستان
 اداره شهرستان دزفول
 ۲۲

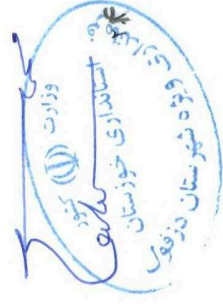
عبدالعظیم دین دار
 شهردار شمس آباد

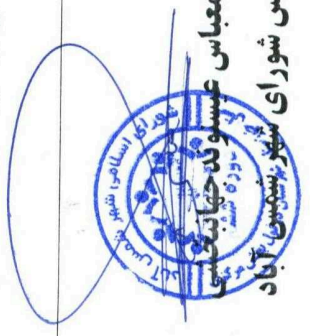


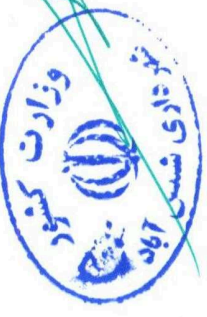
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	<p>در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده ویا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. همیزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.</p> <p>اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>این عنوان عوارض از اراضی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.</p>

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۳۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	<p>در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده ویا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. همیزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.</p> <p>اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>این عنوان عوارض از اراضی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.</p>
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های (عمران) توسعه شهری	۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	


 وزارت کشور
 استانداری خوزستان
 شهرداری شوش


 شهرداری شوش
 رئیس شورای شهر شوش
 غلامعباس عسکری


 وزارت کشور
 شهرداری شوش
 عبدالعظیم دین دار
 شهردار شمس آباد

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	ضوابط تریبات وصول
۱	بهای خدمات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴/ درصد عوارض پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد (با تصویب شورای مربوطه) صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود. و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صدرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. - درآمدهای ناشی از بند ۱ صرفاً جهت توسعه و تجهیز سازمان یا واحد آتش نشانی هزینه می گردد.

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	ضوابط تریبات وصول
عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و....)	(عوارض به صورت سالیانه) مبلغ عوارض یا اجاره بهاء مربوط به این جدول در صفحه آخر دفترچه ذکر شده است	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرفه خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت هستند امکان پذیر است



غلامعباس عیسوند جهانپوشی
رئیس شورای شهر شمس آباد

عظیم

عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد



فصل سوم

بهای خدمات شهری

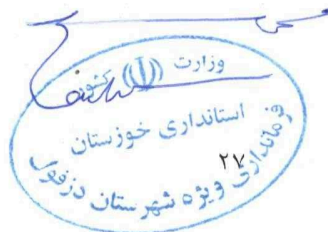
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن ملی مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط و ترتیبات
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن ملی مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	مساحت* ارتفاع* موقعیت جغرافیایی (املاک شخصی و عمومی)* تعداد تجهیزات	(این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد)

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	تابلوهای داخل شهر هر روز ۸۰۰/۰۰۰ ریال، تشویق برای بیشتر از یک ماه ۶۰۰/۰۰۰ ریال تابلوهای بیرون شهر هر روز ۱۱۰۰/۰۰۰ ریال، تشویق برای بیشتر از یک ماه ۹۰۰/۰۰۰ ریال	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب با نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.


غلامعباس حسنوند جهان بخشی
رئیس شورای شهر شمس آباد

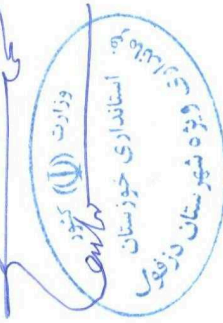


عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترمیمات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترمیمات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید برای اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردد، تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد بالغ گردد.</p>	<p>درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	


غلامعباس عسکری
رئیس شورای شهر شهر آباد

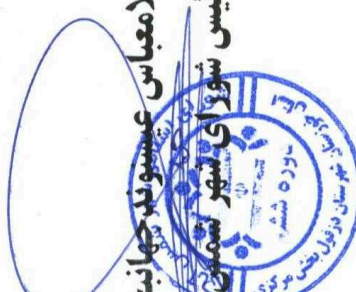

وزارت
استاندارداری خوزستان

عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد

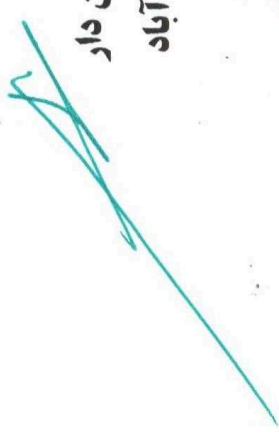


بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردد، تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد بالغ گردد.</p>	<p>درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	



غلامعباس عسکوند، چهارمجلسی
رئیس شورای شهر شمس آباد

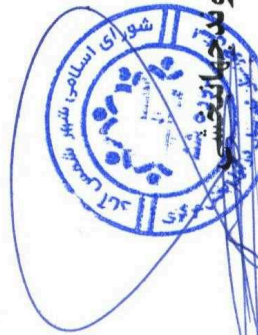


عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمس آباد



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۱	بهای خدمات زیر سازی و آسفالت برای هر متر مربع	۱۱۲۰۰/۰۰۰ یک متر مربع	
۲	بهای خدمات بازسازی و روکش گذاری برای هر مترمربع	۱۰۰۰/۰۰۰ یک متر مربع	
۳	بهای خدمات ترمیم نوار حفاری ها	۱۶۳۰۰/۰۰۰ یک متر مربع	

- در مواردی که به در خواست مالک برای دریافت خدمات انجام میگیرد.



غلامعباس عیسوی
رئیس شورای شهر شمس آباد



عبدالعظیم دین هار
شهر دار شمس آباد



بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری

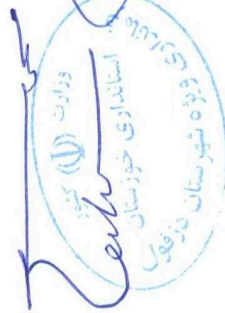
شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف
<p>ضوابط ترتیبات وصول</p> <p>استفاده از ماشین آلات فوق خارج از محدوده شهر و با توجه به بعد مسافت با هماهنگی واحد درآمد و موتوروی صورت می پذیرد.</p> <p>چنانچه استفاده از ماشین آلات فوق در شرایط خاص (سختی کار) و همچنین در صورت بروز مشکلات اقتصادی (تورم فاحش در کشور) شهرداری میتواند متناسب با وضع پیش آمده ترخه های استفاده از ماشین آلات را با هماهنگی واحد درآمد و موتوروی موافقت شهردار، تا ۵۰ درصد افزایش دهد.</p>	به ازای هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱
	به ازای هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی ۱۹۲۴
	به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی ۹۱۱
	به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون تانکر آبپاش ۹۱۱
	به ازای هر ساعت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کامیونتانکر آبپاش بزرگ ۱۹۲۴
	هر سرویس یا ساعت ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	نیسان کمپرسی
	برای هر سرویس کمپرسی ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه حمل مصالح با کمپرسی از معدن تا مصافت ۲۰ کیلومتر
	برای هر سرویس ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه تراکتور
	برای هر سرویس ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه لودر
	هر روز به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه تریلر
برای هر نوبت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه بازکردن لوله فاضلاب	

بهای خدمات نگهداری احشام

شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف
هر رأس دام سنگین (شتر، گاو، گوساله اسب)	برای یک شبانه روز	۱
هر رأس دام سبک (گوسفند، بز و ...)		۲



غلامعباس عیسوی
رئیس شورای شهر سمس آباد



عبدالعظیم دین دار
شهر دار سمس آباد

بهای خدمات قطع اشجار

ضوابط تزیینات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>۳۹- جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش ...):</p> <p>جرایم بانظر اعضای کمیسیون مربوطه به شرح زیر تعیین می گردد:</p> <p>۱- جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۱ الی ۳ محاسبه و اخذ گردد.</p> <p>۲- جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۱/۵ الی ۴ محاسبه گردد</p> <p>۳- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۲ الی ۴ محاسبه گردد.</p> <p>۴- جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیر مجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می گیرد بر اساس بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۱/۵ الی ۳ محاسبه گردد.</p> <p>۵- در مواردی که درختان مثمری که باردهی خود را به علت کهولت، آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ آیین نامه حفظ و گسترش ... به استناد مقررات و قوانین مربوطه افخاذ تصمیم خواهد شد</p>	<p>برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح زیر پیش بینی و وصول می گردد.</p> <p>۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال با رعایت آیین نامه حفظ و گسترش در نظر گرفته شود.</p> <p>۲- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر سانتی متر ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر محیط مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول میشود.</p> <p>۳- درخت با محیط بن ۱۵۰ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود .</p> <p>۴- درختان با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۹۲۰/۰۰۰ ریال وصول میشود.</p> <p>۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می شود.</p>	<p>هزینه قطع اشجار</p> <p style="text-align: right;">۱</p>	

غلامعباس عیسوند جهانگیری
رئیس شورای شهر شمش آباد

عبدالعظیم دین دار
شهر دار شمش آباد کشور

وزارت کشور
استاداری خرمشهر
شماره پرونده: ۱۷۱۳۳۱۸۱۸
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۳

شماره پرونده: ۱۷۱۳۳۱۸۱۸
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۳

بهای خدمات پسماند

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبات وصول	ضوابط تریبات وصول
۱	بهای خدمات جمع آوری پسماند هر واحد مسکونی و اداری	۴۵۰/۰۰۰ ریال	<p>کلیه مساجد ، حسینیه ها ، مدارس ، اماکن فرهنگی و یایکاههای مقاومت بسیج از پرداخت این عوارض معاف هستند . اما چنانچه از اماکن فوق به صورت تجاری استفاده می شود مشمول پرداخت می باشند .</p>
۲	بهای خدمات جمع آوری پسماند هر واحد تجاری	۴۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات جمع آوری پسماند هر واحد صنعتی	۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات جمع آوری پسماند ادارات دولتی	۷۵۰/۰۰۰ ریال	
۵	بهای خدمات جمع آوری پسماند برای املاک واقع در حریم	۴۰۰/۰۰۰ ریال	

تیمبره: بهای خدمات پسماند برای سال های گذشته (از سال تاسیس شهرداری) که پرداخت نشده تا سال کاری جدید مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای سال کاری جدید جدول بالا ملاک عمل خواهد بود

رئیس شورای شهر سمنان آباد
 غلامعباس عیسوی
 استاندار سمنان

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
 استانداری خوزستان
 فرمانداری ویژه شیراز

۳۲

عبدالعظیم دین دار
 شهرداری سمنان آباد
 شهرداری شمس آباد

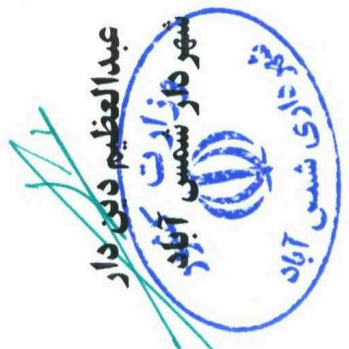
بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید، و امتی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
باربری (گازوئیل)	زیر ۳/۵ تن بین ۳/۵ تن تا ۶ تن بیش از ۶ تن
مسافری (گازوئیل)	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر ظرفیت بالای ۲۷ نفر
بنزینی	
	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶/۰۰/۰۰۰ ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰



غلامعباس عیسی‌نورید، جهانپنجه‌شی
رئیس شورای اسلامی شمس آباد

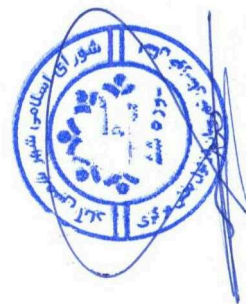
محرر
 وزارت (۱) کتبخانه
 استانداری خوزستان
 اداره شهرداری اهواز



عبدالعظیم دینی دار
شهر گاز شمس آباد

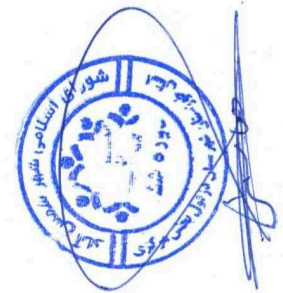
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال (۱۴۰۵ ریال)
	انواع وسایل بهداشتی و آرایشی	
۱	درجه ۱	۸۹۵,۳۸۳
	درجه ۲	۷۴۱,۲۲۱
۲	ایزوگام و عایق کار پشت بام	۹۴۵,۳۲۲
۳	استریوهای فیلمبرداری و غیره (آتلیه)	
	درجه ۱	۱,۵۴۶,۸۹۲
	درجه ۲	۱,۱۸۱,۶۵۴
۴	آهنگران	
	درجه ۱	۸۵۹,۳۸۴
	درجه ۲	۷۵۱,۹۶۲
۵	آب نبات پزعمده فروش	۹۶۶,۸۰۸
۶	آب نبات پز فروشنده جزء	۷۵۱,۹۶۲
۷	آرد فروشان جزء	۸۵۹,۳۸۴
۸	انبار پخش نوشابه غیر الکی	۲,۴۰۶,۲۷۵
۹	آئینه ساز و آئینه فروش	۷۹۴,۹۳۱
۱۰	آلبوم ساز - قاب ساز	۹۶۶,۸۰۸
۱۱	آژانس های کرایه و رهنی	۱,۴۳۹,۴۶۸
۱۲	انبار ضبط میوه و تره بار	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۳	آموزش کامپیوتر	۱,۲۰۳,۱۳۹
۱۴	انبار کالاهای بزرگ	۸۵۹,۳۸۴
۱۵	اسنک فروشی	۹۶۶,۸۰۸
۱۶	اغذیه فروشی سرد و گرم لوکس	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۱۷	آب میوه گیری	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۹۲۳,۸۳۸
۱۸	بوزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری و غیره	۹۶۶,۸۰۸
۱۹	بوزشگاههای آرایشی، خیاطی، نقاشی، موسیقی	۸۵۹,۳۸۴



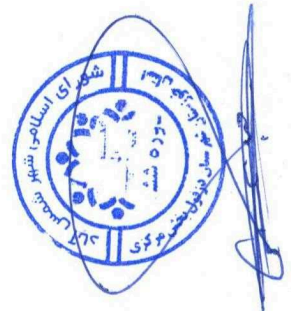
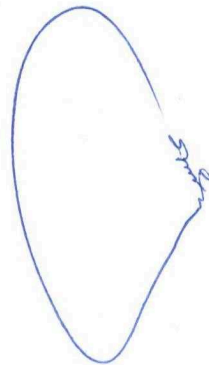
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۲۰	آزمایشگاه طبی و نظایر آن	۲,۷۹۲,۹۹۸
۲۱	آرایشگاه زنانه	
	درجه ۱	۲,۴۰۶,۲۷۵
	درجه ۲	۱,۴۳۹,۴۶۸
۲۲	آرایشگاه مردانه لوکس	
	درجه ۱	۱,۲۰۳,۱۳۹
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۲۳	آهنگران اتومبیل	۹۸۸,۲۹۳
	اوراقچی و فروشندگان لوزم دسته دوم	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۲۴	باشگاه بلیارد	۱,۰۷۴,۲۳۱
۲۵	بنگاههای املاک و مشاره	۲,۴۰۶,۲۷۵
۲۶	بارفروشان میادین میوه و تربار	۵,۸۰۰,۸۴۴
	بوتیک	
۲۷	درجه ۱	۹۶۶,۸۰۸
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
	باشگاهها و کلوبهای بدنسازی	۹۸۸,۲۹۳
۲۸	بوفه سینما تأثر و تماشاخانه	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۲۹	بنگاهها و موسسات مسافری	
	درجه ۱	۲,۷۲۸,۵۴۵
	درجه ۲	۱,۴۳۹,۴۶۸
۳۰	باطری سازی و باطری فروشی	۱,۱۳۸,۶۸۳
	بزازی ها	
۳۱	درجه ۱	۱,۲۸۹,۰۷۷
	درجه ۲	۱,۰۷۴,۲۳۱



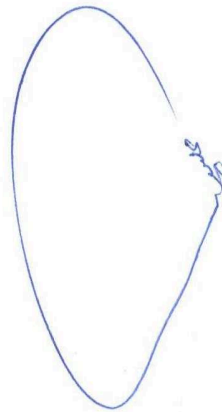
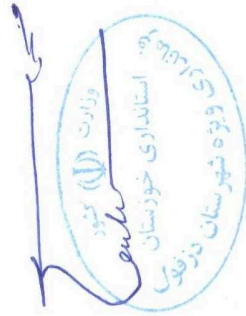
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال (۱۴۰۵ ریال)
۳۴	بلوک زنی ها	۱,۲۸۹,۰۷۷
۳۵	باسکول	۳,۳۵۱,۶۰۰
۳۶	آشپزخانه غذا بیرون بر	
	درجه ۱	۱,۵۲۵,۴۰۶
	درجه ۲	۱,۲۸۹,۰۷۷
۳۷	تعمیرکاران ماشین چاپ و تحریر	۱,۴۳۹,۴۶۸
۳۸	تعمیرکاران فنکد و ساعت و نظایر آن	۷۹۴,۹۳۱
۳۹	تعمیرکاران لوازم نفت سوز	۸۵۹,۳۸۴
۴۰	تعمیرکاران وسایل عکاسی، فیلمبرداری	۸۵۹,۳۸۴
۴۱	تعمیرکار دوچرخه	۸۵۹,۳۸۴
۴۲	تعمیرکار موتورسیکلت	۹۶۶,۸۰۸
۴۳	تعمیرکار ماشین آلات سنگین	۲,۴۰۶,۲۷۵
۴۴	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و غیره	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۴۵	تعمیرگاه اتوسرویس	
	درجه ۱	۱,۶۷۵,۸۰۰
	درجه ۲	۱,۱۳۸,۶۸۳
۴۶	پارکینگ عمومی	۴,۷۹۱,۰۶۷
۴۷	تعلیم رانندگی اتومبیل	۲,۱۴۸,۴۶۱
۴۸	تعلیم رانندگی موتورسیکلت	۱,۹۷۶,۵۸۴
۴۹	تعویض روغن - پنچرگیری و آپارات	۱,۰۷۴,۲۳۱
۵۰	تزریقات و پانسمان	۹۸۸,۲۹۳
۵۱	تعمیرکاران یخچال، کولر، آبگرمکن	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۵۲	تعمیرکاران الکتروموتور و نظایر آن	۸۵۹,۳۸۴
۵۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و غیره و فروشنده گوشی تلفن همراه	۹۸۸,۲۹۳
۵۴	تعمیرکاران آمپر کیلومترشمار و غیره	۱,۱۳۸,۶۸۳



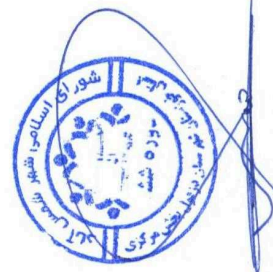
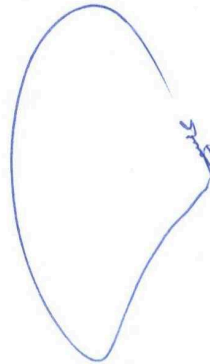
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۵۵	تشک دوزی اتومبیل	۱,۰۷۴,۲۳۱
۵۶	تراشکاران اتومبیل و فلزات	
	درجه ۱	۱,۷۱۸,۷۶۸
۵۷	درجه ۲	۱,۰۷۴,۲۳۱
	تانکرساز	
۵۸	درجه ۱	۹۶۶,۸۰۸
	درجه ۲	۷۹۴,۹۳۱
۵۸	تعمیر کار رادیو ضبط اتومبیل	۸۵۹,۳۸۴
۵۹	تعمیر کار ورفوگران فرش	۹۸۸,۲۹۳
۶۰	تعمیر کار کفش	۷۹۴,۹۳۱
۶۱	تابلو فروشی - نقاشی هنری	۱,۰۷۴,۲۳۱
۶۲	تابلونوسی - خطاطی	۱,۱۳۸,۶۸۳
۶۳	تولید دام و طیور	۲,۴۰۶,۲۷۵
۶۴	جگر فروشی (جیگرکی)	۸۵۹,۳۸۴
۶۵	جایگاه پمپ بنزین (اختصاصی)	۵,۱۹۹,۲۷۴
۶۶	جرثقیل داران	۳,۴۵۹,۰۲۲
۶۷	چلوکبابی لوکس	
	درجه ۱	۱,۵۲۵,۴۰۶
۶۸	درجه ۲	۱,۲۸۹,۰۷۷
	چاپخانه	۱,۵۲۵,۴۰۶
۶۹	خواروبار فروشی	
	درجه ۱	۱,۵۲۵,۴۰۶
۷۰	درجه ۲	۱,۲۸۹,۰۷۷
	خیاطی مردانه	
۷۱	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۷۱	خیاطی زنانه	
	درجه ۱	۱,۵۲۵,۴۰۶
	درجه ۲	۱,۳۵۳,۵۲۹



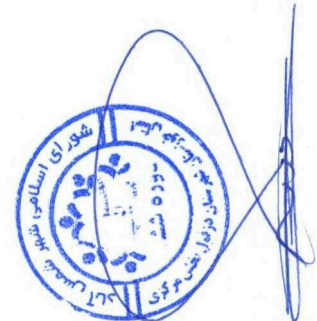
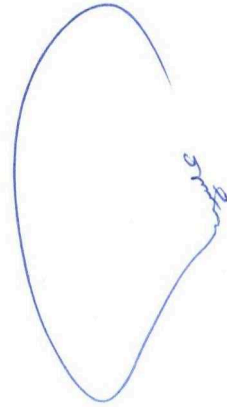
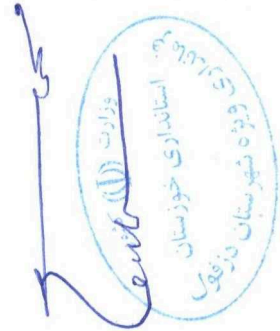
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۷۲	خراطان	۸۵۹,۳۸۴
۷۳	خدمات رسانی نمایندگی اتومبیل	۲,۷۰۷,۰۶۰
۷۴	خرازی فروشی	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۷۵	خدمات اینترنت	۲,۴۰۶,۲۷۵
۷۶	حکاکی-پلاک سازی	۹۶۶,۸۰۸
۷۷	حلیم پزی	۹۶۶,۸۰۸
۷۸	حصیربافی - حصیرفروشی	۸۸۰,۸۶۹
۷۹	درمانگاه وکلنیک درمانی	۱,۹۷۶,۵۸۴
۸۰	دکورساز - چوب فلزی	۹۶۶,۸۰۸
۸۱	دروگر - نجاری	۱,۲۴۶,۱۰۸
۸۲	داروخانه	۲,۴۰۶,۲۷۵
۸۳	دفتر اسناد رسمی	۲,۴۰۶,۲۷۵
۸۴	دفاتر فروش و نصب آسانسور	۴,۷۹۱,۰۶۷
۸۵	دفاتر خدمات سرویس مدارس	۲,۴۰۶,۲۷۵
۸۶	داربست فلزی	۱,۲۰۳,۱۳۹
۸۷	دفاتر فروش و خدمات پس از فروش ایران خودرو و سایپا و مشابه تا ۵۰۰ متر مربع	۳,۲۶۵,۶۶۱
۸۸	درب و پنجره سازان	
	درجه ۱ آلومینیوم	۱,۲۲۴,۶۲۳
	درجه ۲ آهن	۹۸۸,۲۹۳
۸۹	دفاتر بارکش شهری وانت	۹۸۸,۲۹۳
۹۰	دفاتر فروش آجر ماشینی	۹۶۶,۸۰۸
۹۱	دفترهندسی و مشاور و پیمانکار	۲,۵۹۹,۶۳۷
۹۲	دفاتر حسابرسی مالی - حقوقی	۱,۹۷۶,۵۸۴
۹۳	رسوران لوکس	
	درجه ۱	۱,۵۸۹,۸۶۱
	درجه ۲	۱,۴۱۷,۹۸۵
۹۴	ریخته گر وقاب ساز	۹۸۸,۲۹۳



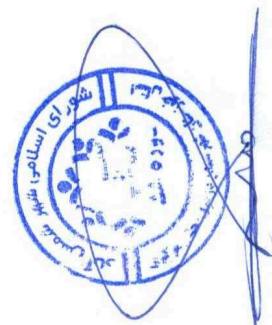
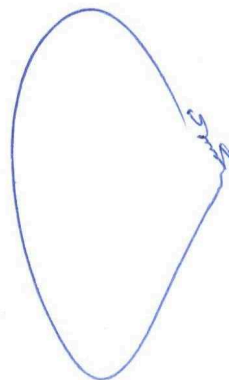
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال (۱۴۰۵ ریال)
۹۵	رنگ رزی - منسوجات	۸۵۹,۳۸۴
۹۶	سردخانه تا ۵۰۰ متر مربع	۹,۶۶۸,۰۷۳
۹۷	خانه بیش از ۵۰۰ متر مربع به ازاء هر صد متر	۱۱,۸۱۶,۵۳۴
۹۸	سرویس وسالن عروسی تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۴,۳۳۰,۲۳۳
۹۹	سازندگان کولر و بخاری	۸۵۹,۳۸۴
۱۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۰۱	سازندگان و فروشندگان موزائیک و غیره	۱,۶۵۴,۳۱۵
۱۰۲	سیم کشی الکتریکی	۸۵۹,۳۸۴
۱۰۳	سفیدگر - مس گر - ظروف مسی	۹۲۳,۸۳۸
۱۰۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۸۵۹,۳۸۴
۱۰۵	سپرسازان اتومبیل - صافکاران	۱,۲۸۹,۰۷۷
	سوپر مارکت	
۱۰۶	درجه ۱	۲,۴۰۶,۲۷۵
	درجه ۲	۹۶۶,۸۰۸
۱۰۷	عمده فروش انواع رنگ	۱,۴۳۹,۴۶۸
۱۰۸	عمده فروش آهن و پروفیل	۱,۴۳۹,۴۶۸
۱۰۹	عطاری و سقط فروشی	۹۸۸,۲۹۳
۱۱۰	عمده فروشی پوشاک	۲,۶۴۲,۶۰۷
۱۱۱	عمده فروش موتورسیکلت	۴,۷۹۱,۰۶۷
	عمده فروش لوازم خانگی	
۱۱۲	درجه ۱	۲,۴۰۶,۲۷۵
	درجه ۲	۱,۲۰۳,۱۳۹
۱۱۳	عمده فروشان زغال سنگ - چوب	۸۵۹,۳۸۴
۱۱۴	عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمانی	۲,۴۰۶,۲۷۵
۱۱۵	جزء فروشان وسائل بهداشتی ساختمانی	۹۶۶,۸۰۸
۱۱۶	عمده فروشان پلاستیک - ملامین	۹۶۶,۸۰۸
۱۱۷	عمده فروشی اجناس خرازی	۱,۲۰۳,۱۳۹
۱۱۸	عمده فروشان بلور و چینی آلات	۹۶۶,۸۰۸
۱۱۹	دفاتر پست بانک	۲,۱۰۵,۴۹۲



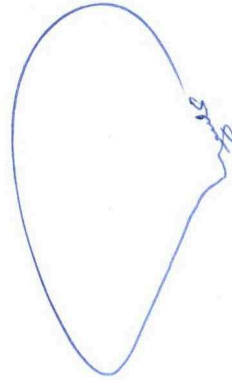
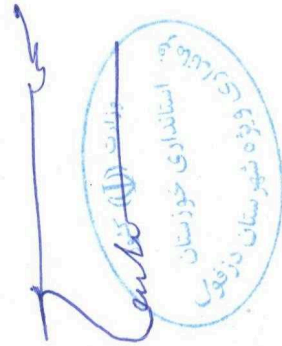
عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۲۰	لوازم یدکی موتورسیکلت	۹۸۸,۲۹۳
۱۲۱	فروشنندگان لوازم ادوات کشاورزی	۱,۸۶۹,۱۶۱
۱۲۲	تعمیرکاران لوازم ادوات کشاورزی	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۲۳	عوارض کلوجه پزان و نظایر	۸۵۹,۳۸۴
۱۲۴	عوارض کسب عمده فروشان مواد پروتئین	۱,۶۵۴,۳۱۵
۱۲۵	عوارض کسب پرنده فروشان	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۲۶	فروشنندگان کفش	۹۶۶,۸۰۸
۱۲۷	فروشنندگان مصالح ساختمانی گچ و آهک	۱,۲۰۳,۱۳۹
۱۲۸	فروشنندگان لوازم بنایی	۹۸۸,۲۹۳
۱۲۹	فروشنندگان انواع شیشه ساختمان	۹۶۶,۸۰۸
۱۳۰	فروشنندگان جزء رنگ	۱,۴۱۷,۹۸۵
۱۳۱	فروشنندگان ابزار براق	۲,۴۰۶,۲۷۵
۱۳۲	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱,۷۱۸,۷۶۸
۱۳۳	فروشنندگان جزء لوازم یدکی	
	درجه ۱	۱,۰۷۴,۲۳۱
	درجه ۲	۸۵۹,۳۸۴
۱۳۴	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۳۵	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۹۶۶,۸۰۸
۱۳۶	فروشنندگان جزء لاستیک	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۳۷	فروشنندگان لوازم الکتریکی	
	درجه اول	۱,۵۲۵,۴۰۶
	درجه دوم	۱,۲۸۹,۰۷۷
۱۳۸	فروشنندگان لوازم صوتی جزئی	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۳۹	فروشنندگان زغال سنگ و چوب	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۴۰	فروشنندگان جزء روتختی، لحاف و پتو	۸۵۹,۳۸۴
۱۴۱	فروشنندگان جزء ایرانیت - سیمانی و فلزی	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۴۲	فروشنندگان جزء خشکبار و مواد غذایی	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۴۳	فروشنندگان حیوانات	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۴۴	فروشنندگان مواد پروتئین	۱,۵۲۵,۴۰۶



عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال (۱۴۰۵ ریال)
۱۴۵	فروشنندگان مرغ و ماهی	۱,۱۸۱,۶۵۴
۱۴۶	فروشنندگان جزء پوشاک	۱,۲۴۶,۱۰۸
۱۴۷	قصابی ها	۱,۸۲۶,۱۹۱
۱۴۸	قنادی-شیرینی پزی	۲,۱۴۸,۴۶۱
۱۴۹	قهوه خانه- چای خانه	۱,۶۱۱,۳۴۶
۱۵۰	بستی فروشی	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۵۱	کافی نت	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۵۲	کارگاههای چوب بری	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۵۳	کتاب فروشی ولوازم تحریر	
	درجه ۱	۱,۳۱۰,۵۶۱
	درجه ۲	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۵۴	کرایه دهنده وسایل برقی	۱,۱۳۸,۶۸۳
۱۵۵	کبابی	۱,۳۱۰,۵۶۱
۱۵۶	کارگاه قالیشویی	۳,۲۲۲,۶۹۱
۱۵۷	کیوسک سیار اغذیه فروشی	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۵۸	کوسک ثابت	۱,۳۱۰,۵۶۱
۱۵۹	کمک فنر ساز اتومبیل	۱,۲۴۶,۱۰۸
۱۶۰	کلید ساز - تعمیر قفل اتومبیل	۱,۲۸۹,۰۷۷
۱۶۱	کابینت ساز فلزی	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۶۲	کرایه دهنده ظروف پذیرایی	۱,۳۱۰,۵۶۱
۱۶۳	کارگاههای سنگ بری و سنگ فروشی	۲,۵۷۸,۱۵۳
۱۶۴	کله پزی	۱,۴۸۲,۴۲۸
۱۶۵	کارگاه ترچه بلوک زنی	۳,۷۱۶,۸۳۶
۱۶۶	کارخانجات برنج کوبی و آرد محلی	۳,۵۸۷,۹۲۹
۱۶۷	کارتن ساز و جعبه ساز مقوایی- چوبی	۳,۲۸۷,۱۴۴
۱۶۸	گلگیرسازی، رادیاتور و آگروز ساز	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۶۹	لوله کشی ساختمان آب	۱,۵۸۹,۸۶۱
۱۷۰	لوله کشی ساختمان گاز	۱,۷۱۸,۷۶۸
۱۷۱	لوازم اسقاطی ساختمان	۱,۲۴۶,۱۰۸



عوارض مشاغل دائم و موقت ۱۴۰۵

ردیف	نام کسب	وصولی سال ۱۴۰۵ (ریال)
۱۷۲	لوازم جانبی تلفن همراه	۱,۲۸۹,۰۷۷
۱۷۳	لباسشویی ها - خشکشویی ها	۱,۵۸۹,۸۶۱
۱۷۴	لبنیات فروش جزء	۱,۵۲۵,۴۰۶
۱۷۵	لنت کوبی اتومبیل	۱,۶۳۲,۸۳۰
۱۷۶	نقاش اتومبیل	۱,۷۱۸,۷۶۸
۱۷۷	نمایشگاه اتومبیل تا سطح ۱۰۰ متر	۵,۴۳۵,۶۰۴
۱۷۸	نمایشگاه اتومبیل تا سطح ۱۵۰ متر	۵,۸۸۶,۷۸۲
۱۷۹	نقاش ساختمان	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۸۰	نانوایی سنتی و سفید پزی	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۸۱	نانوایی ماشینی، بربری، سنگ	۱,۳۱۰,۵۶۱
	نمایشگاه مبیل	
۱۸۲	درجه ۲	۱,۹۷۶,۵۸۴
	درجه ۱	۴,۷۹۱,۰۶۷
۱۸۳	نداف پنبه زن	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۸۴	وارد کنندگان وعمده فروشان کود شماره منظره آن	۲,۴۰۶,۲۷۵
۱۸۵	ویدئو کلوب	۱,۰۷۴,۲۳۱
۱۸۶	سازندگان و فروشندگان لوله سیمانی	۲,۳۶۳,۳۰۷
۱۸۷	نصب و تعمیر CNG اتومبیل	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۸۹	نصب و ترمیم شیشه اتومبیل	۱,۴۱۷,۹۸۵
۱۹۰	سازندگان کابینت MDF	۱,۴۳۹,۴۶۸
۱۹۱	نصب و فروش پرده منزل (پرده سرا)	۱,۲۶۷,۵۹۲
۱۹۲	فروشندگان و سازندگان رابیتس	۱,۲۴۶,۱۰۸
۱۹۳	تولید کنندگان و فروشندگان نهال	۱,۹۷۶,۵۸۴
۱۹۴	فروشندگان بذر و کود شیمیایی خرده فروش	۱,۱۳۸,۶۸۳

